

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

34:30:160008

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 4471/2025 от 1 июля 2025 г., выдан Администрация Суровикинского муниципального района Волгоградской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 22 августа 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Суровикинского Муниципального района Волгоградской области*

основной государственный регистрационный номер: 1023405973030

идентификационный номер налогоплательщика: 3430030524

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Чиркин Евгений Александрович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

318344300021161

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

152-892-276-89

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

НП001325, 30 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Кадастровые инженеры юга

Контактный телефон:

+79275392962

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18, ewgeniychirkin@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области	19 июля 2024 г.	КУВИ-001/2024-187102485	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"	8 июня 2021 г.	111/8483	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-34	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"	15 июля 2020 г.	120/8457	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	—
4	Карта (план) объекта землеустройства, выдан: ИП Чиркин Е.А.	22 августа 2025 г.	б/н	Карта-план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка								
Настоящая карта-план территории разработана в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 34:30:160008 (г. Суровикино) Карта-план территории кадастрового квартала 34:30:160008 утверждена Постановлением об утверждении карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов Суровикинского муниципального района Волгоградской области: Неотъемлемой частью КППР является: - акт согласования границ земельных участков, который включен в состав Приложения. Согласно данного акта, границы всех земельных участков являются согласованными; - протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала с учетным номером 34:30:160008 Заключение согласительной комиссии по результатам ее работы не составлялось, в связи с непоступлением возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ. В соответствии с п.12 Требований к подготовке карты-плана территории, в таком случае приводятся реквизиты Протокола заседания согласительной комиссии. Реквизиты данного протокола указаны в разделе "Исходные данные"								
Сведения о заказчике								
Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта № 4471/2025 от 01.07.2025 г. Заказчиком комплексных кадастровых работ является Администрация Суровикинского Муниципального района Волгоградской области.								
Сведения о кадастровом инженере								
Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чиркиным Евгением Александровичем (квалификационный аттестат № 34-14-538 от 22.08.2014), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 30.052016 г. № НП001325. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 31758. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 152-892-276 89.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 июля 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	Подстепный, пирамида	МСК-34, зона 1	413 990,92	1 304 065,18	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Наумкин Курган, пирамида		403 338,14	1 307 729,94			
3	ГГС. 3	Генераловский, пирамида		399 512,55	1 312 610,01			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			

1	2	3	4
1	Stonex S8 GNSS	STNS84412003	свидетельство № С-ГКФ/01-04-2025/42177429, выдано 01.04.2025г., срок действия поверки - до 31.03.2026г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						34:30:160008:30	
Система координат МСК-34, зона 1				Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1551	469 547,34	1 288 396,21	469 547,34	1 288 396,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1554	469 542,90	1 288 446,41	469 542,90	1 288 446,41			
1555	469 523,06	1 288 445,73	469 523,06	1 288 445,73			
1556	469 523,48	1 288 395,82	469 523,48	1 288 395,82			
1551	469 547,34	1 288 396,21	469 547,34	1 288 396,21			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						34:30:160008:30	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1551	1554	50,40	—	согласовано			
1554	1555	19,85					
1555	1556	49,91					
1556	1551	23,86					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						34:30:160008:30	
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Волгоградская область, Суровикинский р-н, Суровикино г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,095 \pm 12,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,095,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 095,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Земли дачных и садоводческих объединений граждан
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		34:30:160008:30 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером34:30:160008:31:

Система координатМСК-34, зона 1Зона №1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1556	469 523,48	1 288 395,82	469 523,48	1 288 395,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1555	469 523,06	1 288 445,73	469 523,06	1 288 445,73			
1557	469 501,41	1 288 446,08	469 501,41	1 288 446,08			
1558	469 501,43	1 288 395,90	469 501,43	1 288 395,90			
1556	469 523,48	1 288 395,82	469 523,48	1 288 395,82			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером34:30:160008:31:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1556	1555	49,91	—	согласовано
1555	1557	21,65		
1557	1558	50,18		
1558	1556	22,05		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером34:30:160008:31:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Волгоградская область, Суровикинский р-н, Суровикино г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,093 \pm 12,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,093,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 093,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Земли дачных и садоводческих объединений граждан
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		34:30:160008:31 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером34:30:160008:52:

Система координатМСК-34, зона 1Зона №1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1550	469 550,65	1 288 345,71	469 550,65	1 288 345,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1551	469 547,34	1 288 396,21	469 547,34	1 288 396,21			
1552	469 524,71	1 288 395,84	469 524,71	1 288 395,84			
1553	469 522,63	1 288 346,68	469 522,63	1 288 346,68			
1550	469 550,65	1 288 345,71	469 550,65	1 288 345,71			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером34:30:160008:52:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1550	1551	50,61	—	согласовано
1551	1552	22,63		
1552	1553	49,20		
1553	1550	28,04		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером34:30:160008:52:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

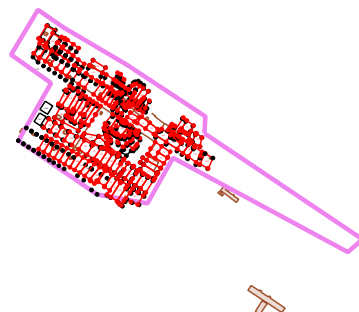
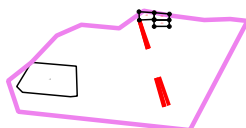
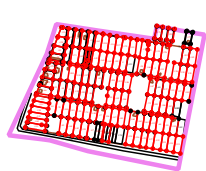
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Волгоградская область, Суровикинский р-н, Суровикино г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 262 $\pm$ 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 262,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 262,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Земли дачных и садоводческих объединений граждан
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		34:30:160008:52 :
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 500

Схема геодезических построений



Генераловский

Подстепный

Наумкин Курган

Условные обозначения:

- GPS - вектор
- Пункт ГГС